

HUUROVEREENKOMST WINTERBERGING ONDER-DAK 2023-2024

Huurder:	Verhuurder: onder-DaK, Douwe Konst
Adres:	Adres: Meerweg 24
Postcode:	Postcode: 8561 AV
Woonplaats:	Woonplaats: Balk
Telefoon:	Telefoon: 06 15 87 21 04
E-mail:	E-mail: info@onder-dak.com

Huurt een winterstallingplaats voor de periode van / / tot de week van

1 april 8 april 15 april 22 april 2024

Te allen tijde contact opnemen om daadwerkelijk een afspraak te maken, voor zowel uit het water als in het water.

Wordt hier vanaf geweken, dan kunnen alle hieruit voortkomende kosten voor uw rekening komen, dit i.v.m. plaatsing in de loods.

Indien niet ingevuld bepaald de plaatsing in de loods de datum voor de te water lating.

De winterberging is mogelijk vanaf 11 september 2023 tot en met 30 april 2024, **vanaf 1 mei zal het zometarief gelden**, 70% van het wintertarief.

Langer stallen in overleg mogelijk.

voor het volgende object;

Merk vaartuig:	Type vaartuig:
Naam vaartuig:	Registratienr:
Lengte:	Diepgang:
Breedte:	Gewicht:

binnen, vorstvrij à € 42,00 per m² (l x b) totaal: 42,00 xx..... €

buiten à € 22,50 per m² (l x b) totaal: 22,50 xx..... €

De hierboven genoemde prijzen zijn inclusief uit en in het water kranen, afspreken onderwaterschip (normale aangroei), gebruik bokken en 21% btw. (voor binnen geldt minimaal €325,00 en buiten minimaal €195,00)

Alle boten dienen met gestreken mast te worden gestald. Indien u niet zelf van tevoren de mast strijkt, kunt u ons hiervoor opdracht geven. Eventueel staande mast buiten is voor eigen risico.

Tijdens de winterstalling is het door uw en onze verzekering niet toegestaan gasflessen aan boord te hebben!

Het aftanken van diesel kan niet door ons verzorgd worden.

BIJZONDERHEDEN

- Onderhoud motor gewenst: ja/nee*
- Huur winterkleed polyvalk - randmeer
- schoonspuiten kabelaring (indien mogelijk en in overleg i.v.m. buiskap en of slijtage) € 50,00
- extra ;.....

Ten aanzien van de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren partijen zich over en weer - voor zover in deze voorwaarden daarvoor geen afwijkende bepaling is opgenomen - aan de wettelijke bepalingen van Boek 7 titel 4 Burgerlijk Wetboek, welke bepalingen betrekking hebben op de huurovereenkomst. Dit geldt ongeacht de kwalificatie van de overeenkomst.

De vaartuigen en/of aanverwante artikelen zijn/worden niet door de verhuurder verzekerd. De huurder dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering.

Het door de huurder niet afdoende verzekeren van het vaartuig en/of aanverwante artikelen tegen WA + volledig casco schade komt voor risico van de huurder.

Ook indien op de verzekering een eigen risico en/of no-claim verliesregeling van toepassing is, komt dit voor risico van de huurder.

Met het indienen en ondertekenen van deze overeenkomst verklaart Huurder dat bovenstaand vaartuig en/of aanverwante artikelen WA + volledig casco / WA + beperkt casco / WA * is verzekerd bij

verzekeraar: **onder polisnummer:**

De Algemene Voorwaarden, afgedrukt op de volgende pagina, zijn van toepassing op deze overeenkomst. Wanneer u deze overeenkomst ondertekent, gaat u akkoord met deze voorwaarden.

Huurder verklaart zich te zullen houden aan de regels die gelden bij de winterberging.

Plaats en datum: **Plaats en datum:** Balk.....

Handtekening Huurder: **Handtekening Verhuurder:**

Algemene Voorwaarden onder-DaK

Artikel 1 - TOEPASSELIJKHEID EN BEGRIPPEN

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op offertes en overeenkomsten van huur en verhuur van bergplaatsen voor vaartuigen en/of aanverwante artikelen tussen onder-DaK en de huurder. Onder-DaK stelt zich ten doel het verhuren van bergplaatsen voor vaartuigen en aanverwante artikelen. Tevens verricht onder-DaK onderhoud aan vaartuigen en aanverwante artikelen.
2. Deze algemene voorwaarden zijn eveneens geschreven voor de medewerkers van onder-DaK.

Artikel 2 - DUUR VAN DE OVEREENKOMST EN VERLENGING VAN DE HUUR

1. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor het winterseizoen, te weten de periode van 11 september t/m 30 april van het daarop volgende jaar (in de huurovereenkomst wordt aangegeven voor welke periode de huur wordt aangegaan, de prijs wordt over een heel seizoen berekend, ongeacht de stallingperiode).
2. De huurovereenkomst eindigt van rechtswege tegen het einde van de in artikel 2.1 genoemde periode en wordt niet geacht te zijn stilzwijgend voortgezet.
3. Wanneer de huur ondanks het einde van de overeenkomst feitelijk wordt voortgezet, wordt het vaartuig en/of aanverwante artikelen op kosten en voor risico van de huurder (mogelijk elders) geborgen of gestald. De artikelen 2.2 en 2.3 zijn van overeenkomstige toepassing.
4. Indien het vaartuig en/of aanverwante artikelen bij aanvang van het daarop volgende winterseizoen nog in de winterberging aanwezig is of dient te blijven, wordt er door partijen een nieuwe huurovereenkomst opgemaakt.

Artikel 3 - DE VERSCHULDIGDHEID VAN DE HUURSOM

1. De huurder blijft de totale huursom verschuldigd voor het gehele winterseizoen ook al maakt hij tijdelijk geen gebruik van het gehuurde.
2. Wanneer een vaartuig na de periode van winterberging niet te water behoeft te worden gelaten, is er een huursom verschuldigd voor de ingenomen ruimte. Dit geldt onverminderd de vergoeding van noodzakelijk te maken verplaatsingskosten.
3. De in artikel 2 genoemde huursom is 70% van de huursom die verschuldigd is voor de overeengekomen periode.

Artikel 4 - ANNULERING

1. In geval van annuleren binnen twee weken vóór aanvang van de huurperiode is de huurder 50% van de overeengekomen huursom verschuldigd.
2. De annulering dient schriftelijk of per e-mail te geschieden.

Artikel 5 - RETENTIERECHT

Onder-DaK heeft het recht van retentie. Indien de huurder enige verplichting uit de overeenkomst niet nakomt, heeft onder-DaK het recht om het vaartuig en/of aanverwante artikelen van huurder onder zich te houden tot op het moment dat de huurder aan al zijn verplichtingen heeft voldaan. Hiertoe worden ook gerekend de kosten die voortvloeien uit het retentierecht.

Artikel 6 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN HUURDER

1. De huurder dient zelf zorg te dragen voor een afdoende verzekering. Het door de huurder niet afdoende verzekeren van het vaartuig tegen casco schade komt voor risico van de huurder. Onder-DaK heeft het recht van inzage in de desbetreffende polis van de huurder. De huurder wordt geadviseerd zijn vaartuig en toebehoren ook tegen WA + volledig casco schade te verzekeren.
2. Het is de huurder ten tijde van de stalling niet toegestaan onderhoudswerkzaamheden of andere werkzaamheden aan het vaartuig en/of aanverwante artikelen uit te voeren, tenzij hij hiervoor schriftelijk toestemming heeft gekregen van onder-DaK.
3. De huurder is, behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder, niet bevoegd de stallingsplaats onder te verhuren of in bruikleen te geven.
4. De huurder is verplicht zich te houden aan de aanwijzingen van onder-DaK.
5. In de loods mogen in geen geval brandgevaarlijke werkzaamheden uitgevoerd worden; dit zijn o.a. slijpen, lassen, branden en werkzaamheden met open vuur.
6. Gasflessen en losse benzinetanks mogen niet in de schepen achtergelaten worden.
7. Verplaatsbare accu's mogen niet in de schepen achtergelaten worden, mits de accupolen worden losgekoppeld en afgeschermd.
8. Werkzaamheden aan boten op het buitenterrein uitsluitend na melding en goedkeuring bij verzekerde. Brandgevaarlijke werkzaamheden zijn niet toegestaan.
9. Gebruik van elektrische of gasverwarming in boten is niet toegestaan.

Artikel 7 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN ONDER-DAK

Onder-DaK is verplicht behoorlijk toezicht te houden om de goede gang van zaken te handhaven. Indien gevaar voor schade dreigt of de veiligheid in gevaar zou kunnen worden gebracht, is Onder-DaK gerechtigd om op kosten van de huurder de noodzakelijke voorzieningen te treffen. In spoedgevallen mag Onder-DaK dit doen zonder waarschuwing; in alle andere gevallen indien de huurder niet binnen een redelijke termijn aan zijn waarschuwing gehoor heeft gegeven.

1. Het laden van verplaatsbare accu's is in overleg mogelijk, op een veilige locatie in het gebouw. Het laden van accu's is alleen overdag toegestaan, tijdens toezicht. Hierbij dient aan het einde van de dag een brandveiligheidscontrole uitgevoerd te worden.
2. Bijladen van niet-verplaatsbare accu's dient alleen overdag plaats te vinden tijdens toezicht. Hierbij dient aan het einde van de dag een brandveiligheidscontrole uitgevoerd te worden.
3. Geen stekkers in wandcontactdozen aanwezig laten blijven.
4. In de loods mag absoluut niet gerookt worden.
5. Afval deponeren in metalen afvalbakken met metalen deksels in vlam dovende of gesloten uitvoering.

Artikel 8 - AANSPRAKELIJKHEID EN RISICO

1. Onder-DaK verleent aan de huurder de mogelijkheid om zijn vaartuig en/of aanverwante artikelen te plaatsen bij de verhuurder. Onder-DaK is jegens de huurder slechts aansprakelijk voor schade aan het vaartuig of andere zaken indien die schade het gevolg is van een tekortkoming die is toe te rekenen aan onder-DaK, aan personen in zijn dienst, dan wel aan personen die door hem zijn aangesteld voor de uitvoering van werkzaamheden.
2. Ten aanzien van de wederzijdse verplichtingen, de aansprakelijkheid en het risico conformeren partijen zich over en weer - voor zover in deze voorwaarden daarvoor geen afwijkende bepaling is opgenomen - aan de wettelijke bepalingen van Boek 7 titel 4 Burgerlijk Wetboek, welke bepalingen betrekking hebben op de huurovereenkomst. Dit geldt ongeacht de kwalificatie van de overeenkomst.
3. Onder-DaK is gerechtigd vaartuigen en/of aanverwante artikelen in de winterberging te verplaatsen. Voor zover vereist, verleend de huurder hiervoor onder-DaK hierbij uitdrukkelijke toestemming.

Artikel 9 – KLACHTEN

Klachten over de uitvoering van de overeenkomst moeten schriftelijk of elektronisch en behoorlijk omschreven en toegelicht, binnen bekwame tijd nadat de huurder de onvolkomenheid heeft geconstateerd of heeft kunnen constateren, ter kennis worden gebracht aan Onder-DaK. Niet-tijdig indienen van de klacht kan tot gevolg hebben dat de huurder zijn rechten ter zake verliest, tenzij de overschrijding van de termijn in redelijkheid niet aan de huurder kan worden tegengeworpen.

Artikel 10- RECHTSKEUZE

Op alle geschillen met betrekking tot deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.